

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 05/02/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667179/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'כסיף אהוד' - 57181414 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן - השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:


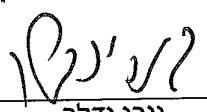


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 356,230.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 22/02/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,392.48 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/02/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667179/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 17,392.48 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/02/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020. *החלטת הוועדה איננה מחייבת*

			
חשב הרשות	גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	ד"ר אהוד פרנקל כהן יועצת משפטית	עינת גנון יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 12/03/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667179/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
 שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/02/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,392.48
 סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
 מס' מתכנן : 57181414 : שם מתכנן : כסיף אהוד

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

פתח תקווה רמת ורבר - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר תכנית המתאר להתחדשות רמת ורבר נדונה בוועדה המקומית בתאריך 7.11.19. על פי הערות מהנדס העיר. שצורפו להחלטה, יש צורך בהצגת פתרון תנועתי מפורט לכניסה למתחמי פינוי בינוי לאורך רחוב זיבוטינסקי, עקב הקושי במציאת פתרון לפריקה, טעינה ופינוי אשפה במתחמים אלו. התכנית ממתינה לדין בוועדה המחוזית מרכז ותיקון התכנית נדרש לצורך הדיון תכולת העבודה:

עבודה זו מהווה עבור האדריכל חזרה על סעיף עיבוד חלופה נבחרת וסעיף הכנת תשריט תקנון ונספחים (סעיפים: בהיקף של כ-15% מכל אחד מהם בהתאם לחישוב הבא (5.10, 5.09) מסעיף 5.09 שהיה במקור 3.7% שירותים ניתן 0.5% מסעיף 5.10 שהיה במקור 1.5% שירותים ניתן 0.2% סה"כ ההתקשרות המבוקשת הינה 17,392 ש"ח כולל מע"מ בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 175,490 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסה זו 17,392 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש: 158,098 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד ליום 31/12/2022 בהתאם לצפי התקדמות התכנית ההתקשרות המבוקשת הינה בכפוף לאישור ועדת חריגים של החשב הכללי במשרד האוצר

לחווה 9/1667179/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות מימוש אופציה לאדריכל שלב - תב"ע לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר	עיבוד חלופה נבחרת	5.09	10,585.56	14,865.37
	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10	4,234.23	
			סה"כ(ש"ח)	14,865.37

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		17,392.48	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,529,649
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מודד מקורי) : 212.17
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 22/02/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 180,740 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1667179/17 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 כסיף אהוד	57181414	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	671,137	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
	21/01/2020	

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/03/2020 11: 58 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 12/03/2020

לחווה 9/1667179/17 גרסא 2

תאריך התחלה 10/02/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מ'ס' גרסא	חווה
	57181414 כסיף אהוד	01/12/2019	01/09/2015	720,969.96	712,462.59	0	9/1568609/15
פניה מספר : 1	57181414 כסיף אהוד	01/12/2019	01/01/2017	608,557.42	603,189.70	0	9/1667179/17
מימוש אופציה	57181414 כסיף אהוד	01/12/2019	01/04/2018	182,729.09	180,740.42	1	9/1667179/17
מימוש אופציה	57181414 כסיף אהוד	01/12/2019	01/12/2019	17,392.48	17,392.48	2	9/1667179/17
				=====	=====	=====	=====
				808,678.99			=== סה"כ התקשרויות המשך